

Baubeschrieb Mietwohnungen

Fenster in Holz / Metall

Pro Zimmer mindestens ein Drehkippflügel und ein Putzflügel vorhanden.

Flachdach

Extensive Dachbegrünung.

Balkone / Sitzplätze EG

Beläge aus Betonplatten 60×40 cm, grau gestrahlt, in Splitt verlegt.

Raffstoren

Elektrisch angetrieben, in allen Wohnräumen und Zimmern Standardfarbe nach Unternehmer.

Markisen/Sonnenstoren

Pro Balkon / Sitzplatz eine Sonnenstore (mit Handkurbel).

Elektroanlagen

Lichtinstallation: Alle Zimmer mit je einer Steckdose beim Lichtschalter und zwei 2-fach Steckdosen mit Schutzkragen an den Wänden.

Küche, Entrée, Wohnen, Bad, Dusche und Reduit mit je einer Steckdose beim Lichtschalter.

Wohnen/Essen mit drei 2-fach Steckdosen.

1× Essen, 2× Wohnen. Im Wohnen über Lichtschalter geschaltet. Balkon mit Lichtschalter mit Steckdose.

Keller Licht: 1 Schalter/Steckdose, 1 FL Leuchte 36W, 1 Steckdose für TKS.

Heizung: Raumfühler mit Einzelraumregulierung gemäss Vorgaben für Bodenheizung.

Medien/TT/TV: Wohn- und Elternzimmer werden mit einer Multimedia-Steckdose erstellt.

Heizung-/Lüftungsanlage

Zentrale Heizanlage, Erdsonden-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung, Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

Kücheneinrichtungen

Gemäss Plan Küchenbauer / Architekt.

Möbel: Kunstharzfronten nach Kollektion Küchenbauer. Mit Granitabdeckung und Arbeitsinsel (3 ½ und 4 ½ Zimmer-Wohnungen).

Geräte: Kühlschrank, Backofen, GK-Kochfeld, Geschirrspüler, Dampfzug (Siemens-Geräte). Glasrückwände inkl. zwei Steckdosenausschnitten.

Aufzüge

Aufzug mit Tragfähigkeit für 8 bis 9 Personen, 675 kg.

Metallbaufertigteile

Sonnerie- und Gegensprechanlage.

Wandschränke

Eine Garderobe mit Putzschrank im Eingangsbereich. Ein Tablarschrank mit zwei Felder, gemäss Pläne Architekt.

Bodenplatten

Bad, Dusche, WC und Reduit in keramischen Platten, Sockel aus Bodenplatten 4 cm.

Bodenbeläge

Vinyl in Entree, Küche, Wohnen und allen Zimmern.

Wandplatten

In Nassräumen, Höhe 1.20 m und raumhoch im Duschbereich, keramische Platten.

Malerarbeiten

Wände: Abrieb 2× Dispersionsanstrich matt.

Decken: Weissputz, 2× Dispersionsanstrich matt.

Zargen: Grundiert und gespritzt, seidenglanz.

Waschen / Trocknen

Pro Wohnung ein Waschturm in Wohnung/Reduit.

Ein gemeinsamer Trocknungsraum im UG.