

Baubeschrieb Eigentums- wohnungen

Gilt als allgemeiner Beschrieb, massgebend sind die Pläne.

Der Baubeschrieb, die Pläne, Bilder und Visualisierungen haben orientierenden Charakter. Notwendige Veränderungen, eine andere Materialwahl oder ein anderes Produkt ohne Qualitätseinbussen sind statthaft und können nicht beanstandet werden.

Fenster in Holz / Metall

Pro Zimmer mindestens ein Drehkippflügel und ein Putzflügel vorhanden.

Flachdach

Extensive Dachbegrünung, Teilfläche mit PV-Anlage für den hauseigenen Stromverbrauch.

Balkone / Sitzplätze EG

Beläge aus Feinsteinzeugplatten 50×50 cm, in Splitt verlegt.

Raffstoren

Verbundlamellenstoren aus Alu, Lamellenbreite 90 mm, elektrisch bedienbar.

Markisen / Sonnenstoren

Pro Balkon / Sitzplatz ist eine eingerechnet (mit Handkurbel, Leerrohre für elektrischen Betrieb sind vorgesehen).

Elektroanlagen

Lichtinstallation: Alle Zimmer mit je einer Steckdose beim Lichtschalter und zwei 2-fach-Steckdosen. Wohnen / Essen mit drei 2-fach-Steckdosen (1× Essen, 2× Wohnen). Im Wohnen über Lichtschalter geschaltet. Balkon mit Lichtschalter inkl. Steckdose.

Heizung: Raumfühler mit Einzelraumregulierung gemäss Vorgaben für Bodenheizung.

Medien / TT / TV: Wohn- und Elternzimmer werden mit einer Multimedia-Steckdose erstellt. Zimmer mit Leerverrohrung für Multimedia.

PV-Anlage

Installation Photovoltaik-Anlage auf dem Dach ca. 40 kWp. (auf Haus Sonnhalde 3).

Heizung / Lüftungsanlage

Zentrale Heizanlage, Erdsonden-Wärmepumpe mit Warmwasseraufbereitung, Niedertemperatur-Fussbodenheizung.

In fensterlosen Nassräumen und Reduit sind Ventilatoren mit Nachlaufautomatik über den Lichtschalter gesteuert.

Kücheneinrichtungen

Gemäss Plan Küchenbauer / Architekt

Möbel: Kunstharzfronten nach Kollektion Küchenbauer. Mit Granitabdeckung und Arbeitsinsel.

Geräte: Kühlschrank, Backofen, Steamer, GK-Kochfeld, Geschirrspüler Dampfabzug (V-Zug-Geräte). Glasrückwände inkl. zwei Steckdosenausschnitten.

Aufzüge

Aufzug mit Tragfähigkeit für 8 bis 9 Personen, 675 kg.

Metallbaufertigteile

Sonnerie- und Video-Gegensprechanlage.

Wandschränke

Eine Garderobe mit Putzschrank im Eingangsbereich.

Bodenplatten

Bad, Dusche, WC und Reduit in keramischen Platten, Sockel aus Bodenplatten 4 cm.
Budgetbetrag: Fr. 120.– / m² (inkl. aller Nebenarbeiten).

Bodenbeläge

Parkett Eiche geölt, Landhausdielen, in Entree, Küche, Wohnen und allen Zimmern.
Budgetbetrag: Fr. 120.– / m² (inkl. aller Nebenarbeiten).

Wandplatten

In Nassräumen, Höhe 1,20 m und raumhoch im Duschbereich, keramische Platten.
Budgetbetrag: Fr. 120.– / m² (inkl. aller Nebenarbeiten).

Malerarbeiten

Wände: Abrieb 2 × Dispersionsanstrich matt.
Decken: Weissputz, 2 × Dispersionsanstrich matt.
Zargen: Grundiert und gespritzt, seidenglanz.

Waschen / Trocknen

Pro Wohnung ein Waschturm in Wohnung / Reduit.
Ein gemeinsamer Trocknungsraum im UG.

Aussen-Abstellraum

Geschlossener Abstell- / Veloraum für jede Wohnung (vor den Hauszugängen).

Wissenswertes Eigentums- wohnungen

Innenausbau

Alle Wohnungen basieren auf einem guten Ausbaustandard. Sie haben jedoch die Möglichkeit, den Innenausbau Ihres Kaufobjektes im Rahmen der von der Verkäuferschaft und der Totalunternehmung vorgegebenen Rahmenbedingungen Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend zu gestalten.

Autoabstellplätze /Veloabstellplätze

Autoabstellplätze können ergänzend zur Wohnung erworben werden. Direkter und schwellenloser Zugang von der Einstellhalle zum Treppenhaus mit Aufzug. Abstellräume schützen Ihre Kinderwagen und ihre Velos vor Witterungseinflüssen.

Anmerkungen

Die vorliegenden Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Kleinere Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Flächenangaben beruhen auf der Bruttowohnfläche (BWF) und beinhalten die Innenwände und die Steigzonen, jedoch keine Aussen- und Wohnungstrennwände.

Die Visualisierungen haben nur beispielhaften Charakter. Es sind Abweichungen zur effektiven Ausführung wahrscheinlich. Massgebend und verbindlich sind daher ausschliesslich die Ausführungs- und Detailpläne sowie der Baubeschrieb. Jegliche Prospekt- und Modellhaftung wird wegbedungen. Massgebend sind die definitiven Ausführungs- bzw. Werkpläne des Architekten.

Im Kaufpreis enthalten

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb. Baunebenkosten wie Bewilligungs- und Anschlussgebühren, Kosten für Bauzeit-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung.

Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Handänderungssteuer sowie die Hälfte der Notariats- und Grundbuchgebühren, die Mehrkosten aufgrund individueller Änderungen und Materialauswahlen, allfällig neu verordnete Gebühren und Abgaben sowie eine allfällige Erhöhung der Mehrwertsteuer sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Käuferwünsche

Sämtliche Leistungen gemäss Baubeschrieb werden von Unternehmen erbracht, welche die Bauherrschaft bestimmt.

Um einen termingerechten Bezug sicherzustellen, sind die Termine für die definitive Materialbestimmung gemäss Vorgabe der Bauherrschaft einzuhalten. Bei alternativer Auswahl von Materialien (z.B. Parkett, Platten etc.) durch die Käuferschaft können Kleinmengen- und Verlegekostenzuschläge entstehen. Sollten dabei zusätzliche Planungsaufwendungen erwachsen, werden diese nach Aufwand verrechnet.

Kaufabwicklung

Abschluss einer Reservationsvereinbarung sowie Zahlung der Reservationsgebühr von CHF 30 000.-, 30 % des Kaufpreises bei Abschluss des notariell beurkundeten Kaufvertrages. Restzahlung 10 Tage vor Wohnungsübernahme.